

SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O

Novi Sad, Hajduk Veljkova 11

Broj 219/17

Datum, 27.11.2017. godine

Na osnovu člana 27. Ugovora o organizovanju Privrednog društva za upravljanje slobodnom zonom "SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O" broj 08/12 od 27.01.2012. godine, Direktor donosi:

**CENOVNIK
ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA I ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU OBJEKATA**

1. Ovim cenovnikom utvrđuje se visina naknade za korišćenje zakupa poslovnog prostora i zemljišta za izgradnju objekata (u daljem tekstu: zakupnina) u SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O. (u daljem tekstu: Cenovnik).
2. Zakupnina iz tačke 1. ovog Cenovnika, utvrđuje se mesečno u eurima po m²:

vrsta prostora	namena	jedinica mere	cena euro
ZATVOREN POSLOVNI PROSTOR	skladište	m ²	3,80
	kancelarija	m ²	5,25
OTVOREN POSLOVNI PROSTOR	skladište	m ²	1,90

3. Zakupnina iz tačke 2. se obračunava do 05-og u mesecu za tekući mesec u dinarima po srednjem kursu NBS na dan obračuna.
4. Na iznos obračunate zakupnine iz tačke 2. i 3. Cenovnika, obračunava se cassa sconto u zavisnosti od uplate i to:
 - za uplate do 10-og u tekućem mesecu 19%;
 - za uplate do 20-og u tekućem mesecu 10%;
 - za uplate do 25-og u tekućem mesecu 5%;
5. U slučaju potrebe zakupac može koristiti veću površinu poslovnog prostora od ugovorenog. Cena zakupa veće površine obračunavaće se u iznosu od 50% više od cene zakupa poslovnog prostora definisanog u tački 2. ovog Cenovnika.
6. Na iznos zakupnine iz tačke 2. Cenovnika, obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 5% za zatvoren i otvoren poslovni prostor (skladište).
7. Na iznos zakupnine iz tačke 2. Cenovnika, obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 12% za kancelarijski poslovni prostor.
8. Zakupnina za dugoročni zakup preko 5 godina utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 2 eura po m².

9. Zakupnina za galeriju u zatvorenom poslovnom prostoru utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 30% utvrđene cene zatvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
10. Zakupnina za neuređen otvoreni poslovni prostor utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 70% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
11. Zakupnina zemljišta za izgradnju objekata utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 25% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika i obračunava se po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.
12. Naknada za rad u režimu slobodne zone za korisnike će se obračunavati u skladu sa poslovnim dogovorom.
13. Cene zakupnine iz Cenovnika su utvrđene bez PDV, koji se obračunava u skladu sa Zakonom o PDV.
14. Stupanjem na snagu ovog Cenovnika, prestaje da važi Cenovnik zakupa poslovnog prostora i zemljišta za izgradnju objekata „SLOBODNA ZONA NOVI SAD“ D.O.O. broj 36-1/14 od 22.04.2014. godine.



DIREKTOR

Zivan Kolarski