

SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O

Novi Sad, Bajči Žilinskog 5a

Broj: 170/22

Datum: 14.11.2022. godine

Na osnovu člana 27. Ugovora o organizovanju Privrednog društva za upravljanje slobodnom zonom "SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O" (prečišćen tekst) broj 49/20 od 28.05.2020. godine, Direktor donosi:

**CENOVNIK
ZAKUPA POSLOVNOG PROSTORA**

1. Ovim cenovnikom utvrđuje se visina naknade za korišćenje zakupa poslovnog prostora i zemljišta za izgradnju objekata (u daljem tekstu: zakupnina) u SLOBODNA ZONA NOVI SAD D.O.O. (u daljem tekstu: Cenovnik).
Cenovnik stupa na snagu 01.01.2023. godine.
2. Zakupnina iz tačke 1. ovog Cenovnika, utvrđuje se mesečno u eurima po m²:

vrsta prostora	namena	jedinica mere	cena euro
ZATVOREN POSLOVNI PROSTOR	skladište	m ²	3,80
	kancelarija	m ²	7,00
		m ²	6,50
OTVOREN POSLOVNI PROSTOR	skladište	m ²	1,90

3. U slučaju potrebe zakupac može koristiti veću površinu poslovnog prostora od ugovorenog. Cena zakupa veće površine obračunavaće se u iznosu od 50% više od cene zakupa poslovnog prostora definisanog u tački 2. ovog Cenovnika.
4. Na iznos zakupnine iz tačke 2. Cenovnika, obračunavaju se zavisni troškovi u visini od 5% za zatvoren i otvoren poslovni prostor (skladište), dok se za kancelarijski poslovni prostor zavisni troškovi obračunavaju u visini od 12%.
Korisnicima koji u poslovnom prostoru imaju ugrađena kontrolna brojila (struja, voda...) visina zavisnih troškova će biti definisana Ugovorom o zakupu poslovnog prostora.
5. Zakupnina za dugoročni zakup zatvorenog poslovnog prostora – skladište, utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 2 eura po m².
6. Zakupnina za dugoročni zakup zatvorenog poslovnog prostora – kancelarija, utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 80 % utvrđene cene zatvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. ovog Cenovnika.
7. Zakupnina za galeriju u zatvorenom poslovnom prostoru utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 30% utvrđene cene zatvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.

8. Zakupnina za neuređen otvoreni poslovni prostor utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 25% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
9. Zakupnina za poluuređeni otvoreni poslovni prostor utvrđuje se ugovorom sa zakupcem, pri čemu tako utvrđena zakupnina ne može biti manja od 80% utvrđene cene otvorenog poslovnog prostora iz tačke 2. Cenovnika.
10. Naknada za rad u režimu slobodne zone za korisnike će se obračunavati u skladu sa poslovnim dogovorom, a u zavisnosti od toga da li se korisnik bavi proizvodnjom ili trgovinom, delatnosti koju obavlja kao i lokacije na kojoj obavlja svoju delatnost.
11. Naknada za vlasnike poslovno proizvodnih objekata koji se izdaju korisnicima koji posluju u režimu slobodne zone iznosi 0,1 evro/m² izgrađenog objekta na mesečnom nivou.
12. Cene zakupnine iz Cenovnika su utvrđene bez PDV, koji se obračunava u skladu sa Zakonom o PDV.
13. Stupanjem na snagu ovog Cenovnika od 01.01.2023. godine, prestaje da važi Cenovnik zakupa poslovnog prostora i zemljišta za izgradnju objekata „SLOBODNA ZONA NOVI SAD“ D.O.O. broj 123/21 od 04.11.2021. godine.

DIREKTOR

Miloš Pajović



Miloš Pajović